

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 611a násl. OZ

Predávajúci a kupujúci :

Ľubomíra Vargová, rod. Moľová, nar. r.č. , bytom 026 01 Vyšný Kubín, ul. Vyšnokubínska 84/101

Kupujúci a predávajúci :

Obec Vyšný Kubín, IČO: 00 649 058, v mene ktorej koná starostka obce Viera Juráková 026 01 Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 117/5,

I.

Ja, **Ľubomíra Vargová, rod. Moľová, nar. r.č.** som vlastníčkou nehnuteľnosti a to pozemku zobrazeného ako C-KN parcela s vyznačením parc. č. 540/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², vlastnícky zapísaného na LV č. 1483 k. ú. Vyšný Kubín.

Obec Vyšný Kubín, IČO: 00 649 058, v mene ktorej koná starostka obce Viera Juráková 026 01 Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 117/5, je vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku zobrazeného ako E-KN č. 2380/3 – ostatná plocha o výmere 4745 m² vlastnícky zapísaného na LV 791 k.ú. Vyšný Kubín. Z uvedeného pozemku bol podľa geometrického plánu č. 43740707-23/2013 vyhotoveného Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 25.09.2013 a úradne osvedčeného 14.10.2013 vytvorený pozemok C-KN č. 261/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m².

My, účastníci zámennej zmluvy, sme sa dohodli na zámene vyššie uvedených pozemkov tak, že vlastníkmí pozemku zobrazeného ako C-KN parcela s vyznačením parc. č. 540/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², sa stane **Obec Vyšný Kubín, IČO: 00 649 058, v celku** a vlastníčkou pozemku zobrazeného ako C-KN parcela s vyznačením parc. č. 261/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m², sa stane **Ľubomíra Vargová, rod. Moľová, nar. r.č. , v celku.**

II.

Predmetom tejto zámennej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku zobrazenému ako C-KN parcela s vyznačením parc. č. 540/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², v celku a pozemku zobrazenému ako C-KN parcela s vyznačením parc. č. 261/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m², v celku.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Kubín na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2013 prerokovalo návrh na zámenu vyššie uvedených pozemkov a schválilo zámer usporiadania vlastníctva k uvedeným pozemkom a to v súlade s § 9a ods.8 písm. e zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Kubín na svojom zasadnutí konanom dňa: 27. 02. 2014 schválilo zámenu pozemkov C-KN parcela s vyznačením parc. č. 540/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², v celku a pozemku zobrazenému ako C-KN parcela s vyznačením parc. č. 261/6,

zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m². Prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN sú výpisy z uznesení OZ č. 13/09/2013 a č. 08/01/2014.

III.

My, účastníci zámennej zmluvy, sme sa dohodli na bezodplatnom prevode vlastníckeho práva pri zámene pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy.

IV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Zmluvné strany vyhlasujú, že si nevymieňujú žiadne ich osobitné vlastnosti.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností znášajú účastníci zmluvy v rovnakej čiastke, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany.

VI.

Podľa §18 odst. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sú daňovníci, ktorým vznikla daňová povinnosť, povinní oznámiť príslušnému správcovi dane, t. j. obci Vyšný Kubín rozhodujúce skutočnosti pre vznik daňovej povinnosti do 31.01.2015 odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

VII.

Táto zmluva nadobudne platnosť a právnu účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam prejde na zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Dolný Kubín – katastrálnym odborom v zmysle § 133 odst.2 Občianskeho zákonníka.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodnou a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V o Vyšnom Kubíne dňa: 11.02.2014

Účastníci zmluvy :

.....
Lubomíra Vargová

.....
starostka obce Viera Juráková